



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

**АКТ № 000027-10/21 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.10.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [ ] являющейся собственником квартиры № [ ] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

| Наименование работ/услуг   | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб       |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Содержание санитарное, в том числе:  | ежемесячно               |          |              |                       |                     |                 | <b>36 049,87</b> |
| Влажная протирка дверей  |                          | м2       | 61,80        | 3,99                  | 246,58              | 4               | 986,33           |
| Влажная протирка отопительных приборов   |                          | м2       | 2,97         | 4,98                  | 14,79               | 12              | 177,49           |
| Влажная протирка перил   |                          | м2       | 22,20        | 3,16                  | 70,15               | 12              | 841,82           |
| Влажная протирка подоконников  |                          | м2       | 8,40         | 3,96                  | 33,26               | 12              | 399,17           |
| Влажная протирка почтовых ящиков   |                          | м2       | 3,24         | 1,85                  | 5,99                | 12              | 71,93            |
| Влажная уборка стен  |                          | м2       | 93,00        | 2,65                  | 246,45              | 1               | 246,45           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей  |                          | м2       | 439,80       | 1,31                  | 576,14              | 13              | 7 489,79         |
| Дезинфекция МОП  |                          | м2       | 57,70        | 4,47                  | 257,92              | 8               | 2 063,35         |
| Мытье лестничных площадок и маршей   |                          | м2       | 439,80       | 3,16                  | 1 389,77            | 1               | 1 389,77         |
| Мытье окон   |                          | м2       | 76,70        | 44,18                 | 3 388,61            | 1               | 3 388,61         |
| Очистка газонов от опавших листьев(50%)  |                          | м2       | 1 616,00     | 2,14                  | 3 458,24            | 1               | 1 729,12         |
| Очистка доски объявлений   |                          | шт       | 6,00         | 21,38                 | 128,28              | 21              | 2 693,88         |
| Очистка урн от мусора  |                          | шт       | 6,00         | 6,81                  | 40,86               | 21              | 858,06           |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)                   |                          | м2       | 210,00       | 0,19                  | 39,90               | 21              | 837,90           |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду) |                          | м2       | 40,00        | 0,23                  | 9,20                | 21              | 193,20           |

| Наименование работ/услуг   | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 70%)          |                          | м2       | 785,00       | 0,29                  | 227,65              | 21              | 3 346,46   |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка) |                          | м2       | 980,00       | 0,29                  | 284,20              | 13              | 3 694,60   |
| Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)   |                          | м2       | 1 616,00     | 0,23                  | 371,68              | 13              | 2 415,92   |
| Уборка контейнерной площадки   |                          | м2       | 21,00        | 6,98                  | 146,58              | 21              | 3 078,18   |
| Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)   |                          | м2       | 16,00        | 0,44                  | 7,04                | 21              | 147,84     |

| Наименование работ/услуг                                      | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Стоимость материалов | ИТОГО, руб       |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| Содержание конструктивных элементов, в том числе:             | ежемесячно               |          |              |                       |                      | <b>23 849,91</b> |
| Изготовление и установка уличных урн (6 шт.)                  |                          | шт       | 1,00         | 20 328,00             | 0,00                 | 20 328,00        |
| Изготовление таблички (300x400 - 3 шт.)                       |                          | шт       | 1,00         | 2 050,00              | 0,00                 | 2 050,00         |
| Установка таблички (на контейнерной площадке 3 шт.)           |                          | шт       | 3,00         | 249,44                | 19,32                | 767,64           |
| Установка элементов водосточной системы (Сливное колено 4 п.) |                          | шт       | 1,00         | 409,17                | 295,10               | 704,27           |

| Наименование работ/услуг                           | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                | круглосуточно            | м2       | 5 175,20     | 3,02                  | 15 629,10  |
| Аренда контейнеров                                 | ежемесячно               | м2       | 5 175,20     | 0,28                  | 1 449,06   |
| Холодное водоснабжение ОДН                         | ежемесячно               | м3       | 12,44        | 35,35                 | 439,68     |
| Водоотведение ОДН                                  | ежемесячно               | м3       | 24,88        | 22,99                 | 571,90     |
| Горячее водоснабжение ОДН                          | ежемесячно               | руб.     | 1,00         | 1 469,29              | 1 469,29   |
| Электроэнергия ОДН                                 | ежемесячно               | кВт      | 1 323,00     | 2,64                  | 3 492,72   |
| Услуги РКЦ   | ежемесячно               | руб.     | 1,00         | 1 801,39              | 1 801,39   |
| Услуги управления                                  | ежемесячно               | м2       | 5 175,20     | 1,56                  | 8 073,31   |
| Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт | ежемесячно               | м2       | 5 175,20     | 0,45                  | 2 328,84   |

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**95 155,07**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость, руб | Примечание                        |
|--------------------------|----------|----------------|-----------------------------------|
| Замена стояков ТСН       | руб.     | 16 454,00      | по КС-2 №1106-2021 (кв.13/чердак) |

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**16 454,00**



- Всего за период с **01.10.2021г.** по **31.10.2021г.** выполнено работ на общую сумму **111 609,07** (Сто одиннадцать тысяч шестьсот девять рублей 07 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калкина А.А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27

